

不動産部門  
生命保険部門

感謝

ありがとうございます

## 2025年 麻田秀人より感謝申し上げます

朝晩の寒さが厳しく、本格的な冬が到来した今日この頃、皆様お元気でいらっしゃいますでしょうか！多くの地域でインフルエンザが蔓延しており、私の身近な地域でも、小中学校で学級閉鎖になっていたりしています。出来る限りの注意を払う必要がある状況です。とにかく体調を崩されないよう、気を付けていきましょう！

今年も残るところあと数日ですね。例年同じように思うことですが、とにかく1年ってあっという間だなあ、と感じます。自分はいつも、年末間際に慌ててふるさと納税の返礼品購入をしているのですが、「あ、ふるさと納税の時期だ…」と数日前に思ったところ(結局いつもながらすぐにやれない性格なのです)。月日が過ぎるのはほんと早いです。この月日が経つのが早いという感覚、その理由は諸説あるのですが、こんな説があります。「新鮮な出来事の頻度」によるという説。

突然ですが、長かったと思う1日はどちらだと思いますか？

A 家族のみんなと家でたわいもない話をして過ごした1日。



B 仕事で初めて会う5人の人とそれぞれ1時間ずつ会って話した1日。

どうでしょうか？

絶対とは言いませんが、Bと答える方がほとんどじゃないでしょうか。

人と関わるという一例で例えてみましたが、つまり新鮮な出来事が多い日ほど「ああ長い1日だった」と感じるのです。振り返ってみてほしいのですが、子どもの頃って日々初めての出来事ばかりですよね。これが大人になると、毎日が慣れていることの繰り返し。すると何かを強く感じることなく、日々がスラスラ～っと過ぎていくため、月日の流れをより速く感じようになるのです。

この説が絶対的に正しいかはわかりませんが、ただ新しい経験、新鮮な感覚を感じることは、日々の充実につながるような気がしています。そう意味で言いますと、仕事面での自分の今年1年も、初めてお会いする方、新たな経験、たくさんありました。生命保険でのお手伝いもそうですが、不動産のお手伝いも数多くさせて頂きました。その中で、約23年やっている不動産取引においても、初めての経験に直面する場面もありました。奥の深さを感じるとともに、クリアした達成感と、そんな機会を頂けたお客様に感謝の気持ちであります。新たな経験はラッキーです。望んでも目の前にやってこないですから。



杉並区 土地・建物  
4月引渡し完了



八街市 土地・建物  
5月引渡し完了



小田原市 戸建  
7月引渡し完了



軽井沢 マンション  
8月引渡し完了

## ～ 今年のご成約不動産 ～

お会いする機会、お手伝いをさせて頂く機会を頂けた皆様に、改めて感謝申し上げます。

本当にありがとうございました！

これからも引き続き、そんなお手伝いを通じて、皆様に喜んでいただきたいと、強く思っております。

皆様、何かありましたらどんなことでもお気軽のご相談くださいませ！

そして、良いお年をお迎えくださいね！

(あれ、新たな機会をこんなに頂けたのに月日が早く感じてる…。  
まだまだ足りないのかあ～！単に欲張りな自分かもです 笑)



市川市 マンション  
12月契約完了



羽生市 土地  
12月契約完了



# ASA DA 通信

Vol.  
117

2025年12月

## 今月のテーマ

### I 高市内閣総理大臣の所信表明を見る

2025年10月24日

～その後の主な決定事項や進捗～

### II 不動産部門より

想いをのせて 感謝 ありがとう

2025年も残り数日となりました。今年多くの人に支えられた1年でした。仕事上の関係者の方々、多くのお客様、家族、知人に心より感謝申し上げます。

自民党の高市早苗総裁は10月21日

衆参両院の会議で第104代首相に指名されました

女性の首相就任は初めて。皇居での首相新任式と閣僚認証式を経て高市内閣が発足しました。自民党と日本維新の会による連立政権となりました。

### 支持率75%の高市早苗首相の信念は！

『私は、国の大切な使命は「国民の皆様の生命と財産」「領土・領海・領空・資源」「国家の主権と名誉」を守り抜くことだと考えます。その使命を果たすためには、「総合的な国力」の強化が必要です。それは、「外交力」「防衛力」「経済力」「技術力」「情報力」「人材力」です。この6つの力を強くる上では、何よりも「経済成長」が必要です。経済を伸ばすのは、私達1人ひとりです。



サラリーマン  
川柳



AIの使い方

AIに



信頼と実績で皆様に愛されて37年！

生命保険・不動産の売却・買い取り すべてお任せください！



株式会社  
オフィス ASA DA

住所：〒302-0015 茨城県取手市井野台1-7-28 E-mail : officeasada220@gmail.com  
TEL : 0297-72-2401 FAX:0297-72-6217 URL : https://officeasada.com

代表取締役 麻田 春江



そして、人を前進させるものは「希望」です。初めて投票する18歳の若者も、生まれたばかりの赤ちゃんも、22世紀まで生きることができる方々です。彼らに、日本の未来を信じて欲しい。希望を抱いて欲しい。私の政策は、その1点を出発点とし、帰着点とします。私達が生きている今。それは「誰かが命懸けで守ろうとした未来」だった。その未来を生き、今の時代をお預かりしている私達には、「日本列島を、強く豊かにして、次世代に贈る責任がある」と考えています。』…高市首相の魂のこもった念いです。

高市早苗内閣は発足から一夜明けた  
10月22日 本格始動！

首相はまず危機管理対応から仕事をスタートさせました。北朝鮮による弾道ミサイル発射を受けて、首相官邸への出邸を予定より1時間半ほど早めました。情報を収集し、小泉進次郎防衛相ら関係閣僚に対応を指示しました。「みんなでしっかりと意思決定をしたら前に進んでいく。スピードを上げて懸命に働いていく。」と話しました。

高市早苗首相が主導する「日本版DOGE」  
11月25日 発足！

「租税特別措置・補助金見直し担当室」が正式名称で、片山さつき財務相の担当下に置かれました。積極財政を掲げる高市首相の最大の障壁である財務省に真正面から斬り込むとみられます。正に働く内閣と言えます。

片山さつき財務大臣は素晴らしいパートナーです。反対する人達にとっては「最恐」と写っているようです。小野田美紀経済安全保障担当大臣も強力なパートナーと言えます。高市首相は飲み会は「時間の無駄」と官邸に入り政策の勉強など、睡眠を削って取り組んでいると聞こえています。

日本は変われる！希望が持てる！と感じられた人が多いと思います。特に若い世代は政治に関心を持つ人が増えたと思います。

# I 高市内閣総理大臣の所信表明を見る

2025年10月24日

(全て掲載できない為、省略しております)

## 1 始めに

日本と日本人の底力を信じてやまない者として、日本の未来を切り拓く責任を担い、この場に立っております。今の暮らしや未来への不安を希望に変え、強い経済を作る。世界が直面する課題に向き合い、世界の真ん中で咲き誇る日本外交を取り戻す。

「政治の安定」「日本再起」、国民の皆様の政治への信頼を回復するための改革にも全力で取り組んでまいります。国家国民のためであるならば、決してあきらめない。これが、この内閣の不動の方針です。

## 2 経済財政政策の基本方針

「強い経済」をつくることが必要です。経済財政政策の基本方針を申し述べます。

「経済あっての財政」の考え方を基本とします。「強い経済」を構築するため、「責任ある積極財政」の考え方の下、戦略的に財政出動を行います。税率を上げずとも税収を増加させることを目指します。皆様に景気回復を実感していただき、不安を希望に変えていきます。財政の持続可能性を実現し、マーケットからの信認を確保していきます。

## 3 物価高対策

最優先で取り組むことは、物価高への対応です。

物価上昇を上回る賃上げが必要ですが、それを事業者に丸投げしてしまっては、事業者の経営が苦しくなるだけです。実質賃金の継続的上昇が定着するまでには、一定の時間を要します。賃上げできる環境を整えることが、政府の役割です。

米国の関税措置の影響を受ける事業者への対応、経営難が深刻化する医療機関や介護施設への支援なども、急を要します。

赤字に苦しむ医療機関や介護施設への対応は待ったなしです。経営の改善及び従業者の待遇改善につながる補助金を措置して、効果を前倒します。

ガソリン税の暫定税率については、今国会での廃止法案の成立を期します。軽油引取税の暫定税率も、早期の廃止を目指します。廃止までの間も、補助金を活用することで、価格引下げに対応します。

自治体向けの重点支援地方交付金を拡充します。

103万円の壁については、今年の年末調整では160万円まで対応することといたします。

高校の無償化・給食の無償化についても、来年4月から実施します。日本の高校教育の在り方についても見直しを進めます。

米国の関税措置に対しては、中小企業向けの資金繰り支援等、ニーズに応じた支援メニューを用意し、影響の緩和に万全を期します。

## 4 大胆な「危機管理投資」による力強い経済成長

「日本成長戦略会議」を立ち上げます。

成長戦略の肝は、「危機管理投資」です。経済、食料、エネルギー、健康医療安全保障、国土強靭化対策などの様々なリスクや社会課題に対し、官民が手を携え先手を打つ戦略的な投資です。

A I・半導体、造船、量子、バイオ、航空・宇宙、サイバーセキュリティ等の戦略分野に対して、大胆な投資促進をします。

坂口志文（しもん）さん、北川進さんのノーベル賞受賞をお祝い申し上げます。強い経済の基盤となる優れた科学技術・人材育成に資する戦略的支援を行い、「新技術立国」を目指します。

「資産運用立国」に向けた貯蓄から投資への取組の成果に基づき、金融を通じ、日本経済と地方経済の潜在力を解き放つための戦略を策定し、官民連携で取り組んでいきます。

## 5 エネルギー安全保障

エネルギーの安定的で安価な供給が不可欠です。脱炭素電源を最大限活用するとともに、光電融合技術等による徹底した省エネや燃料転換を進めます。

## 6 令和の国土強靭化対策

日本は世界有数の災害大国です。南海トラフ地震、首都直下地震等の巨大災害に対する事前防災、そして発生してしまった災害の応急対策、復旧・復興は、国として対応すべき最優先課題です。防災体制の抜本的強化を図るべく、来年度の防災庁の設立に向け、準備を加速します。デジタル技術や衛星情報、電磁波、ドローン等も活用しながら、防災インフラ、老朽化したインフラの整備・保全を始め、ハード・ソフトの両面で、事前防災・予防保全を徹底します。

## 7 健康医療安全保障

人口減少・少子高齢化を乗り切るために、超党派かつ有識者も交えた国民会議を設置し、給付付き税額控除の制度設計を含めた税と社会保障の一体改革について議論してまいります。野党の皆様にも御参加いただきます。

## 8 地方と暮らしを守る

### （地域未来戦略）

地方の活力は、すなわち日本の活力です。

国による一步前に出た支援の結果、T S M Cが進出した熊本県、ラピダスが立地した北海道では、関連する投資が誘発され、様々な経済効果が現れ始めています。事例を、全国各地に次々と生み出していくうではありませんか。

若者や女性を含めて、地方に住み続けられるようにします。質の高い教育、必要な行政サービスを受けられるようになります。

### （人口政策・外国人対策）

一部の外国人による違法行為やルールからの逸脱に対し、政府として毅然（きぜん）と対応します。政府の司令塔機能を強化し、既存のルールの遵守を求めるとともに、土地取得等のルールの在り方についても検討を進めています。そのため、新たに担当大臣を置きました。

### （治安・安全の確保）省略

**結び** ここに述べました所信に則り、必ずや、日本列島を強く豊かに、日本を再び世界の高みに押し上げてまいります。古来より、我が国においては衆議が重視されてきました。政治とは、独断ではなく、共に語り、共に悩み、共に決める営みです。私は、国家国民のため、各党の皆様と真摯に向き合い、未来を築いてまいります。どうか皆様、共に日本の新たな一步を踏み出しましょう。

（＊食料安全保障＊外交・安全保障＊憲法改正・皇室典範改正・昭和100周年は、省略いたしました。）

高市総理は、2025年10月24日に衆議院・参議院本会議で就任後初の所信表明演説を行いました。その後の主な決定事項や進捗は以下の通りです。

## 経済・物価高対策

・ガソリン税の暫定税率廃止(2025/12/31)：所信表明で「今国会で廃止法案の成立を期す」と表明し軽油取引税の暫定税率も早期廃止(2026/4/1)を目指すとした。

・電気・ガス料金の支援：冬期の電気・ガス料金の支援を打ち出した。

・「103万円の壁」の引き上げ：就労を妨げている「年収103万円の壁」について、パート従業員らが就業調整をしなくて済むように、壁の引き上げに向けた議論を進める考えを示した。

## 外交・安全保障

・防衛費の増額：防衛費と関連経費を対GDP比2%とする政府目標を、当初の2027年度から今年度中（2025年度中）に前倒して達成すると表明した。

・国家情報局の創設検討：政府の情報収集活動の司令塔となる「国家情報局」の創設に向けた検討を進めるよう指示し、関連法案を来年の通常国会に提出する方針。

・活発な外交：所信表明後、ウクライナ問題に関するオンライン会議やアメリカ大統領との電話会談を行い、初外遊としてマレーシアを訪問するなど、精力的な外交を展開している。

## 政治改革・その他

・社会保障改革：「国民会議」を設置し、社会保障改革を進める方針。

・衆院議員定数削減：自民党は日本維新の会と共に、衆議院議員の定数削減法案を国会に提出する了承を得た。