ASADA 通信

Vol. 92

2021年10月

今月のテーマ

Ⅰ　真鍋氏　ノーベル賞
　　気候変動に危機感

Ⅱ　心に響く言葉は色あせない
　　詩人　坂村 真民
　　書家　相田 みつを
　　お二人の言葉をもう一度

Ⅲ　不動産部門　感謝
　　最新ニュース

想いをのせて　感謝　ありがとう

2021年10月4日に岸田文雄新内閣が正式に発足した。就任後10日で解散に踏み切り19日に公示31日に総選挙を行うこととなり、衆院選に向けた論戦が本格的に始まった。
人々はコロナ禍で様々な変化を余儀なくされている。
当たり前としていたことが「それって変じゃあないの？」今まで気が付かなかったことが浮き彫りになってきた。
規制も法律も見直さなくてはならないと思う。
与野党は「分配」というがその財源はどうするのか？
日本の平均年収は30年横ばいが続いている。因みに米国は1,5倍に伸びている。
低成長を抜け出す為に何をするのか？
「こういう事をやればこの様になる。だから私を選んで欲しいと」・・・聞きたい。
明るい未来を実現して欲しいと切に思う。

Ⅰ　真鍋氏ノーベル賞　気候変動に危機感

2021年10月5日ノーベル物理学賞を受賞することが決まった真鍋淑郎・米プリンストン大学上席研究員(90)は、同大で開いた記者会見で「我々は、今起きている気候変動を認識し、早急に対応する必要がある」と述べた。
大気中の二酸化炭素(CO_2)濃度が気候に与える影響を初めて数値で明らかにした。
温暖化の現状を科学的に示した真鍋氏らの研究は、現在の脱炭素をめぐる議論の発端となった。
「干ばつや洪水など気候変動による災害に直面し住まいを失い、移民せざるを得ない人々が何万人もいる。このことは現実であり世界中に広がっている。この気候変動を軽減する必要がある」と、気候変動が政治や社会に及ぼす影響の大きさを強調した。
真鍋氏が気候変動の研究を本格的に取り組んだのは1960年代からだ。
「研究を始めた時は気候変動の研究の重要性については思ってもいなかった。私の原動力のすべては好奇心だった」と述べ、研究を「ただ心から楽しんでいた」とも振り返った。
日本から米国籍に移し、米国に根を張って研究を続けた理由について真鍋氏は、
「日本は互いを邪魔しないように協調する習慣がある」
米国の研究生活は「コンピューターを使いたいだけ使え周りを気にせずに好きな研究ができる」とも振り返り、研究資金の潤沢さや、資金申請の手続きの違いなどもにじませた。
日本の科学技術の現状について問われると「好奇心に駆られた研究が少なくなっている」と指摘した。
冗談交じりに「私は協調が得意ではなかったので」と述べ、会場は笑いにつつまれた。

これから　サラ川

通帳に　暗証番号　書いている

信頼と実績で皆様に愛されて35年！
生命保険・不動産の売却・買い取り すべてお任せください！

Qualifying & Life Member MDRT®

株式会社オフィスASADA　代表取締役 麻田 春江

住所：〒302-0015 茨城県取手市井野台1-7-28　E-mail：officeasada220@gmail.com
TEL：0297-72-2401　FAX:0297-72-6217　URL：https://officeasada.com

〃　心に響く言葉は色あせない
詩人・坂村　真民（しんみん）　書家・相田　みつを
お二人の言葉をもう一度

新型コロナウイルスにより私達は日常生活や働き方を変えざるを得ない状況となっております。まだまだ先行きは不透明です。急な変化を余儀なくされている今、皆さまの心に癒しをと思い、偉大なお二人をご紹介させて頂きます。

人生を真剣に生きる人の言葉には力がある

詩人・坂村 真民(シンミン)と書家・相田 みつをは、まさにその典型的な人物です。
それぞれ今年で没後15年・30年を迎えるが、この二人の作品は何故今も多くの人の心を捉えて離さないのだろうか。何故二人の言葉は私たちの魂を揺さぶる力があるのだろうか。

「念ずれば花ひらく」 坂村　真民

この言葉の石碑は全国に800を超えている。石に合わせて自ら念を入れて書いたものを「真言碑」という。

坂村 真民　|人間学に関する偉人|　致知出版社

坂村 真民　明治42年熊本県生まれ　昭和6年神宮皇学館(現・皇学館大学)卒業。
22歳熊本で小学校教員になる。愛媛県砥部町に「たんぽぽ堂」と称する店を構え、
毎朝1時に起床し、近くの重信川で未明の中、祈りを捧げるのが日課だった。
小学生から財界人にまで愛された。特に、**「念ずれば花ひらくは」**多くの人に共感を呼び、
その詩碑は、全国さらに外国でも建てられている。森 信三が早くからその才覚を見抜き、
後世まで残る逸材と評した。

真民は40代で大病を患う。右の詩は、その時につくられた詩である。丁度、短歌から詩に転換し**「詩で生きていこう」**と決めた時期だった。
真民は生きる方向を変えたことによって幾つもの自戒を立て「猛烈な精進」をめざし、厳しい修行を続けた。
しかし、無理がたたって病に倒れ、目や内臓も酷い状態に。
そんな時、偶然行った護国神社で、モチの木に赤い実がなっていたのを見た時、亡き母を思い出す。
母の名は「タネ」。その時に生まれたのが**「念ずれば花ひらく」**だった。

念ずれば花ひらく
苦しいとき
母がいつも口にしていた
このことばを
わたしもいつのころからか
となえるようになった
そうしてそのたび
わたしの花が　ふしぎと
ひとつ　ひとつ
ひらいていった

坂村　真民

鳥は飛ばねばならぬ
鳥は飛ばねばならぬ
人は生きねばならぬ
怒濤の海を
飛びゆく鳥のように
混沌の世を
生きねばならぬ
鳥は本能的に
暗黒を突破すれば
光明の島に着くことを知っている
そのように人も
一寸先は闇ではなく
光であることを知らねばならぬ
新しい年を迎えた日の朝
わたしに与えられた命題
鳥は飛ばねばならぬ
人は生きねばならぬ

坂村　真民

これは60歳の正月元旦に生まれた詩である。真民はこの時「私の死生観が変わった。世尊(＊)が80年の生涯を身を以て示されたのは、人は生きねばならぬということであった」と書いている。

(＊)世尊とは、この世で最も尊いの意、仏の敬称

道

長い人生にはなあ
どんなに避けようとしても
どうしても通らなければ
ならぬ道というものが
あるんだな

そんなときはその道を
黙って歩くことだな
愚痴や弱音を
吐かないでな
黙って歩くんだよ
ただ黙って
涙なんか見せちゃダメだぜ
そしてなあ

そのときなんだよ
人間としての
いのちの根が
ふかくなるのは

みつを

この詩は、相田みつをが二進(にっち)も三進(さっち)もいかない、非常に辛い時に生まれた作品である。
50年前の作品だが、自身の苦しい体験の中から紡(つむ)ぎ出された言葉である。

相田 みつを

本名　相田 光男　1924生　享年67歳　栃木県足利市出身
詩人・書家・現在では“書の詩人”“いのちの詩人”と呼ばれ、多くの人が感銘を受けている。
平易な詩を独特の書体で書いた作品で心が救われた人は数えきれない。コロナ禍の中、
今、若い人たちが、有楽町にある国際フォーラムの中の「相田みつを美術館」で作品を鑑賞
される人が多くなっている。若人の心に通じるものがあり、「光」を見出されるのだと思う。

七転八倒（しちてんばっとう）

つまずいたり
ころんだり
するほうが
自然だな
にんげんだ
もの

みつを

「七転び八起き」と勘違いされるが違う。七回転んでも八回目に起き上がりなさいだとお説教になってしまう。七回転んで八回倒れるとは倒れっぱなしなんです。
つまり、人生はうまくいくことよりも、うまくいかないことのほうが遥かに多い。そこに性根(しょうね)を据えるまでには随分時間がかかったと思いますが、これは父の生き方の根底にあった考え方です。
父のユニークなところは人生うまくいかないことのほうが多いからといって諦めたり投げやりになったりはしないことです。
(相田一人・長男)

うばい合えば
足らぬ
分け合えば
あまる

みつを

相田みつをの言葉の一つだが、東日本大震災の時にツイッターで話題になって拡散した言葉である。コロナワクチンにもあてはまることである。

つまづいたって
いいじゃないか
にんげんだ
もの

みつを

短い言葉だが今の世の中の状況の時こそ触れてほしいと思う言葉である。

～あとがき～

今回は、相田みつを氏の長男・相田一人さん坂村真民氏の末娘で西澤真美子さんとの偉大な父の**「言葉力」**の対談を、**「致知」**から読みとったものを掲載しました。
コロナ禍もたいへんだけれど、不幸が不幸で終わるのではない。この経験が将来きっと自分のためになると信じて生きていくことが大切だと思う。

「人間に一番大事なのは、心の力です。そして、心を養ってくれるのが言葉です。
いい言葉を聞けば聞くほど、使えば使うほど、心が豊かになり、心の力が強くなる」
（社会教育家・田中真澄）

不動産部門 感謝 最新ニュース

皆様・・・元気ですか！！元気があれば何でもできる。元気があれば、苦いゴーヤも一気に食べられる。
ということで、前号に続いての麻田秀人です！

ちなみにゴーヤは、その豊富なビタミンCで抗がん作用を発揮する、とも言われております。ちなみに沖縄の人たちは「ゴーヤー」と伸ばして呼ぶ方が一般的だそうですよ。そんな注目の「ゴーヤー」を、私いっぱい食べていきます！
ということで、誰も興味ない私の宣言から入って恐縮ですが、今月号も不動産のニュースをお届け致します。

不動産部門からの最新ニュース

21年度 宅地建物取引士試験
前年より難易度が上昇　合格ライン35点前後か

2021年度(令和3年度)の宅地建物取引士資格試験(宅建試験)が10月17日全国47都道府県の試験会場で実施されました。
受験の申込者数は8月27日公表ベースで２４万1502人となっていて、
合格者は12月1日に不動産適正取引推進機構から発表されます。

宅建士試験　過去10年の受験者数等の推移

実施年度	受験者数	合格者数	合格率	合格ライン
2011	188,572	30,391	16.1%	36問
2012	191,169	32,000	16.7%	33問
2013	186,304	28,470	15.3%	33問
2014	192,029	33,670	17.5%	32問
2015	194,926	30,028	15.4%	31問
2016	198,463	30,589	15.4%	35問
2017	209,354	32,644	15.6%	35問
2018	213,914	33,360	15.6%	37問
2019	220,797	37,481	17.0%	35問
2020(10月)	168,989	29,728	17.6%	38問
2020(12月)	35,261	4,610	13.1%	36問

2009年から2016年までの8年間、宅地建物取引士の受験者数は20万人を割り込む水準が続きましたが、2017年度から20万人の大台を回復しています。人気資格として認知されている証かもしれませんね。
2021年度の試験の大方の見方として「昨年に比べて難しい。応用力を求められた問題も多く、合格ラインは前年より2～3点下がるのでは・・・」といった感じだそうです。

この資格、私も当然持っておりますが、20年前の当時でも難しかったですね。私は１回目では取れず、２回目で取得しました。１回目は何故か、全く勉強しませんでしたが、２回目はさすがに学校に通い、特に終盤は猛烈に勉強しました。もう１回受けろと言われたら、ちょっと無理！そんな感じです。
ちなみに私の先輩のあるお方は、今年で19回目の試験後に連絡があり「見事来年の20回目の記念試験を無事受けられそうだ❣」　そう話しておりました。

賃貸マンションに顔認証システム導入

最新の新築マンションのちょっとしたニュースです。伊藤忠都市開発は10月20日、東京都中野区の新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ中野新井薬師」(9月24日入居開始)に顔認証システムサービスを導入したと発表しました。同社の賃貸マンションシリーズ「クレヴィアリグゼ」として初めての試みだそうです。

コロナ下における在宅時間の増加や非接触による入退館へのニーズなどを踏まえエントランスの自動ドアに「顔認証システム」を導入。
また比較的専有面積の狭い住戸もワンルームではなく1DKとし、空間を区切ることで在宅勤務時のオンオフを促しやすい間取りとしたほか、高速インターネット回線を採用してテレワークへの対応力を高めているそうです。

今のニーズを即座に捉え、新たな設備をすばやく導入したマンションですね。
顔認証システムもセキュリティ面でのニーズに合致しますし、またワンルームを作らず狭くても１ＤＫにしているところも、最近の特に都心の賃貸ニーズをしっかり捉えていると思います。

また興味深いニュースがあれば発信していきますね！