

2021年02月

今月のテーマ

I 亡き伯父の借金催促が…

どうしたらいいの?!

II コロナ禍で原点回帰 危機を超える ファウンダー(創業者)の教え

III 自分でできる子に育つ

ほめ方・叱り方

～不動産部門～

感謝 ありがとう!!

想いをのせて **感謝** ありがとう

米国民民主党のジョー・バイデン氏は、1月20日正午に第46代米大統領に就任した。

首都ワシントンの連邦議会議事堂前の就任演説では「**米国の結束**」を何度も力強く訴えた。

米国内では新型コロナウイルスで死者は40万人を超え失業者増大で米国の経済格差は第2次世界大戦後最悪の状態だ。連邦議会議事堂の占領事件という歴史的汚点も残した。**国民に広がる分断の動き**に歯止めをかけるには、巨額の財政出動で**実体経済を立て直せる**かが重要である。

課題満載の門出だが新政権は発足初日に**温暖化対策の国際枠組み「パリ協定」の復帰**やイスラム圏からの入国禁止令の撤回などに関する大統領令を7分野20項目に署名し政策転換を鮮明にした。

世界平和の前には幾多の試練が必要なのだろうか。

I 亡き伯父の借金催促が… どうしたらいいの?!

Q. 亡くなった伯父に100万円貸したという人から私に返済請求が来ました。(A.は日経新聞掲載の弁護士)

伯父の相続人だった私のいとこは皆、相続放棄している。

父が相続人になっていた事は父も私も知らなかった。

その父も半年前に亡くなっています。私が返さなければならないのでしょうか?

A. **相続放棄**をする場合、**相続開始を知ってから3ヶ月以内に手続きをしなければならない**(民法915条)

しかし、過去の裁判の判例では「**相続する財産の存在を認識した時から**」とされたケースが目立つようです。

従って、お父さんが亡くなっていて、他の相続人は皆放棄しているので、お父さんの相続人としてあなたに借金返済の請求が来たのですね。この請求が来た時から3ヶ月以内であれば放棄は可能です。

手続きは亡くなった人の**最後の住所地の家庭裁判所に相続放棄申述書を提出**します。書式や添付書類については裁判所のサイトに案内があります。費用は収入印紙800円と戸籍謄本が必要となります。

提出後に家庭裁判所から届く照会書の質問に答えて返送し、受理の通知書が来れば放棄は有効となります。

サラリーマン
川柳

テレワーク 大きな子供が ひとり増え



信頼と実績で皆様に愛されて35年!

生命保険・不動産の売却・買い取り すべてお任せください!

Qualifying &
Life Member



株式会社
オフィス ASADA

代表取締役 麻田 春江

住所: 〒302-0015 茨城県取手市井野台1-7-28 E-mail: officeasada220@gmail.com
TEL: 0297-72-2401 FAX: 0297-72-6217 URL: https://officeasada.com



II コロナ禍で原点回帰 危機を超えるファウンダー（創業者）の教え

多くの企業が今だかつてない苦境に陥っている。次の一手に迷う経営者も多い。危機を克服し、未来への道筋に光を当てるファウンダーの金言(きんげん)にはそんな力がある。

伝説の経営者が残した名言

創業者や中興の祖らが七転び八起きする中で紡ぎ出した知恵の一言。先達が築いた「灯台」として、時を越えて今もひとびとの先行きを照らす。事業を興した幾多の試練の中に難局を生き抜くヒントがある。

* 中興の祖らとは…衰退し危機的状況に陥ったものを再び興して盛んにした人



松下 幸之助

人は一人も減らさない
好況よし 不況さらによし

松下電器産業(現・パナソニック)創業者の松下幸之助氏。言わずと知れた「経営の神様」は、危機対応のヒントとなる名言も多い。

1929年(昭和4年)大不況に見舞われて製品販売が激減。松下氏自身も病に伏せていた。

幹部が人員削減を打診すると、松下氏は首を振った。

「人は一人も減らさない。日給も減らさない。全額払う」。驚く幹部にこう続けた。

「工場は半日操業する。だが、休み返上で在庫を売り切ってくれ」。

解雇を免れた従業員は団結し、倉庫の在庫は数ヶ月で一掃されたという。

松下氏は「好景気のときは駆け足、不景気はゆっくり歩くようなもの」と説き、
不景気は調子がいいときに目に入らなかった欠陥に気付く契機と捉えた。

この発想から「**好況よし、不況さらによし**」との教えを残した。

松下幸之助の名言

「感謝の心が高まれば高まるほど それに比例して幸福感が高まっていく」



稲盛 和夫

利他の心
動機善なりや、私心なかりしか

心構えの重要性を説くのが、京セラ創業者の稲盛和夫氏。

自分だけ良ければいいとする「利己の心」、自分を犠牲にしても他人を助けようとする「利他の心」がある。

まわりの人を思いやる「利他の心」で判断すれば、良い仕事にもつながる、と教える。

1984年、KDDIの母体となったDDI(第二電電)設立の際、巨大なNTTとの通信事業競争に挑むリスクは大きく、失敗の不安がつきまとった。

「動機善なりや、私心なかりしか」。

新規参入の社会的な意義、そして自らの覚悟を何度も心に問いかけ、腹を固めたとの逸話がある。

稲盛和夫の名言

「世の中に失敗というものはない
チャレンジしているうちは失敗はない あきらめた時が失敗である」



鳥井 信治郎

やってみなはれ
陰徳あれば陽報あり

国産ワイン、ウイスキーの製造に挑んだサントリーの創業者、鳥井信治郎氏

「やってみなはれ、やらなわからしまへんで」

未知の領域へのチャレンジを周囲から反対されると、こう説得した。

1960年代、2代目社長の佐治敬三氏がビール事業に再参入する際にこの言葉をかけて背中を押したという。

挑戦を尊ぶ価値観は今、サントリーの原動力になっている。

もう一つの口癖が「陰徳あれば陽報あり」

日ごろから人の見えないところで良い行いを積みばいつか自分にもいいことになって返ってくる、という意味だ。

鳥井信治郎の名言

「やってみなはれ、やらなわからしまへんで」

最高の人というのは この世の生を

精いっぱい 力いっぱい 命いっぱい 生きた人

坂村 真民 (シンミン)

III 自分でできる子に育つ

先の見えない時代だからこそ自分で考え、

自分で動き、未来を切り拓ける子に育てて欲しい、こう考える親御さんは多いと思います。

何気なく使っていた言葉の「声かけ」これってNG? / OK? 虎の巻です。

「ほめる」「叱る」の声のかけ方次第で、親子関係やこどもの育ち方に大きな影響がみられます。

モンテッソーリ教育・レジョ・エミリア教育を知り尽くしたオックスフォード児童発達学博士が語っている一部です。

ほめる



すごい！えらいね！
さすが○○ちゃんだね！



「おごなり」「人中心」のほめ方は、具体性にかけて性格・能力・外見などの表面的なほめ方で、ほめられることに依存した行動をとるようになる。



練習をコツコツ続けて
がんばったね



結果や能力を讃えるのではなく、過程や努力、挑戦した姿勢、工夫した点に言及。励まし、成果がともなわない場合もやり方を工夫して挑戦できる。



△△するとき、
一つずつ丁寧にしていたね



「すごい」「いいね」ではなく、具体的にプロセスを言及。自分が優れているところ、努力が必要なところがわかり、モチベーションがあがる。



どこがいちばん大変だった？



親がどう思ったかという評価を押し付けるのではなく子ども自身がどう感じたか。達成したことについて会話し、共有する。

叱る



なんて悪い子なの！
どうしてできないの？



「人中心」の叱り方は、性格、能力、外見の欠点や短所を責める批判。自分にはどうせできないという無力感を覚え、挑戦し、成功しようという意欲をなくしてしまう。



△△したかったんだね。
どうすればできるか
一緒に考えてみようか



何をしたかったのか何を言いたかったのか理解し肯定の言葉から始め、結果に至るまでの努力ややり方を具体的にフィードバックし、どうすればよいか一緒に考え、次の成功へ導く。



急に△△すると、
××しちゃうかもしれないから、
◇◇しようね。



自分がとった行動が、本人や他人にどんな影響を与えるか具体的に説明する。「お友達を叩いたりすると、ママは悲しいよ」と親の気持ちを正直に伝えるのも効果的。

(この内容は主に1才～10才の子が対象です。)

皆様、元気ですか～！元気があれば何でもできる。代表の息子の麻田秀人です！

2020年10月号以来、4ヶ月ぶりにこの2021年2月号の登場になります。

私もそうですが、オフィスASADAのスタッフ全員、皆何事もなく元気にお仕事をさせていただいております！

特に元気なのが、やはり代表である私の母親の春江社長です！風邪一つひかず、相変わらず元気過ぎて、100歳まで仕事する！と本気で言っております！

私より長生きするのではないかと薄々感じている今日この頃であります。

～ 不動産部門からの近況報告 ～

この数か月の間で、戸建・マンション・土地と様々な種別の不動産のご売却・販売を致しました。

そのようなお手伝いの機会を頂いた売主様や気に入って頂いて購入して下さった買主様に感謝申し上げますと共に、益々たくさんの方へのお手伝いを今後もしていこう！という強い気持ちでいっぱいしております！

今回は一つの例ですが、

昨年の11月に、販売から約1ヶ月で成約になった中古戸建(茨城県小美玉市)をご紹介します。



リフォーム前



外観 リフォーム後



和室 リフォーム後

こういった形で、その一つ一つの不動産に応じて販売の仕方を工夫することが、やはり大事なことなのです。そしてその不動産に気持ちを入れること。こんなことも結果に反映する大事な要素だと感じております。

このように色々なご提案をさせていただきながら、気持ちを込めてお手伝いをして参りますので、**お気軽にご相談くださいませ！** 今後とも宜しくお願い致します！

～ 感謝を込めて ～



千葉県野田市／12月ご成約
ありがとうございました！



東京都墨田区／12月ご成約
ありがとうございました！



東京都立川市／1月ご成約
ありがとうございました！